



NA
RAN
JOS

2-28

CiU
BA
HO

TU CIUDAD • TU BARRIO • TU HOGAR



Ideas

que transforman espacios.



Arq. José Toral V.

CIUBAHO nace con un propósito claro: redefinir la forma en la que habitamos la ciudad.

En un contexto donde el crecimiento urbano ha transformado la manera de vivir, CIUBAHO propone recuperar aquello que se ha ido perdiendo: la conexión entre la ciudad, el barrio y el hogar. No se trata únicamente de construir espacios, sino de crear entornos que fomenten equilibrio, cercanía y calidad de vida.

Cada uno de nuestros proyectos está concebido bajo una visión integral, donde la arquitectura, el entorno y la experiencia de habitar se alinean para ofrecer una nueva forma de vivir la ciudad: más humana, más consciente y en armonía con su contexto.

CIUBAHO entiende que un hogar no es solo un lugar físico, sino el punto de encuentro entre lo individual y lo colectivo. Por eso, desarrollamos espacios que integran la dinámica urbana con la esencia del barrio, generando comunidades donde vivir vuelve a tener sentido.

**CIUBAHO no solo construye proyectos.
Construye una nueva forma de habitar.**



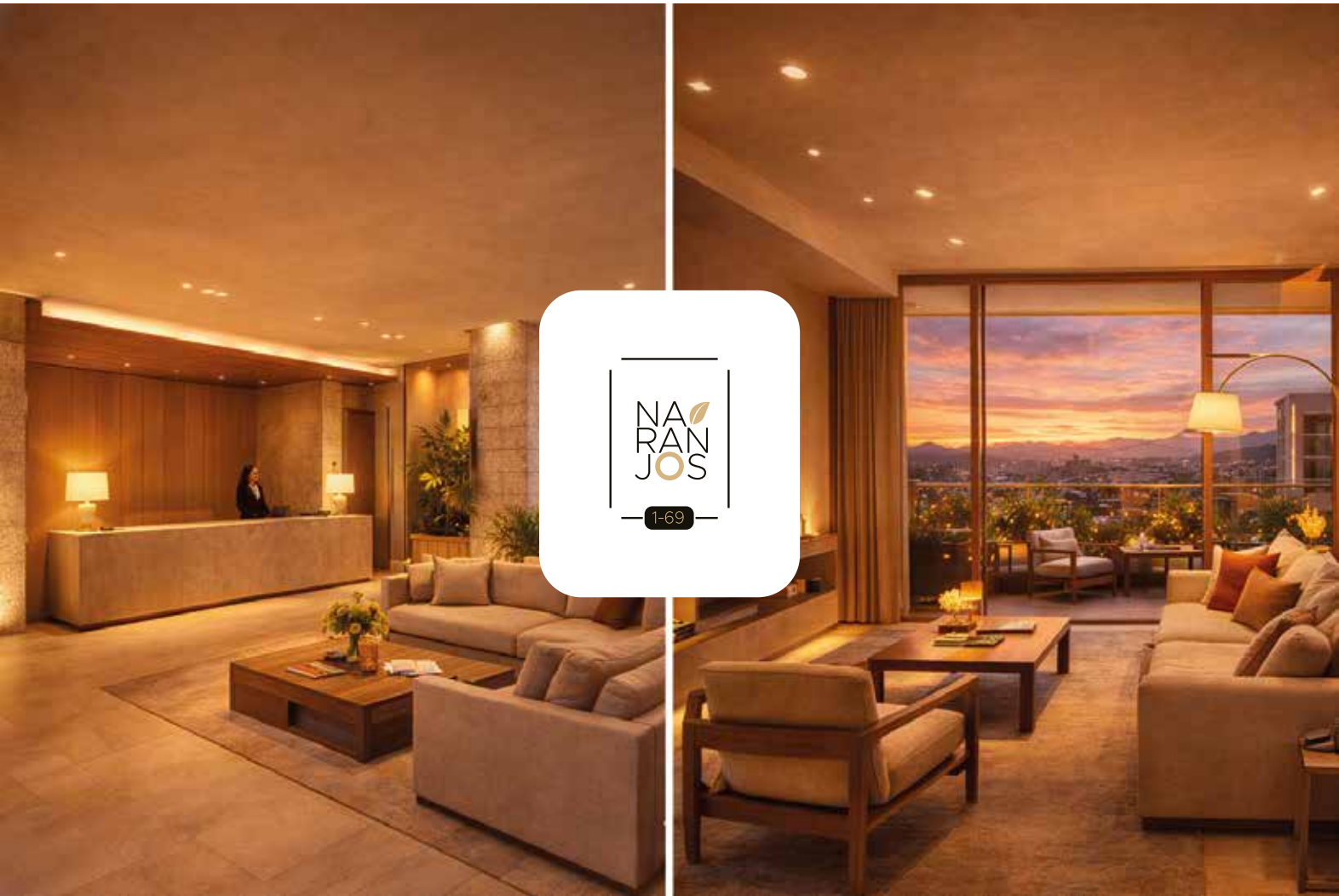
DEPARTAMENTOS

Vivir en el lugar donde todo se conecta

Naranjos es un proyecto inmobiliario que nace en una de las zonas de mayor plusvalía de Cuenca, concebido para ofrecer una experiencia de vida donde la ubicación, el entorno y la arquitectura se integran de manera armónica. Su propuesta responde a las nuevas dinámicas urbanas, brindando cercanía, conectividad y acceso a servicios clave, sin renunciar a la tranquilidad y al sentido de pertenencia que define a un verdadero hogar.

Fiel a la visión de CIUBAHO, Naranjos va más allá de lo constructivo para plantear una forma de habitar más consciente y equilibrada. Cada espacio ha sido diseñado para potenciar el bienestar, fomentar la vida en comunidad y reconectar a las personas con su entorno, logrando un balance entre la energía de la ciudad, la identidad del barrio y la intimidad del hogar.



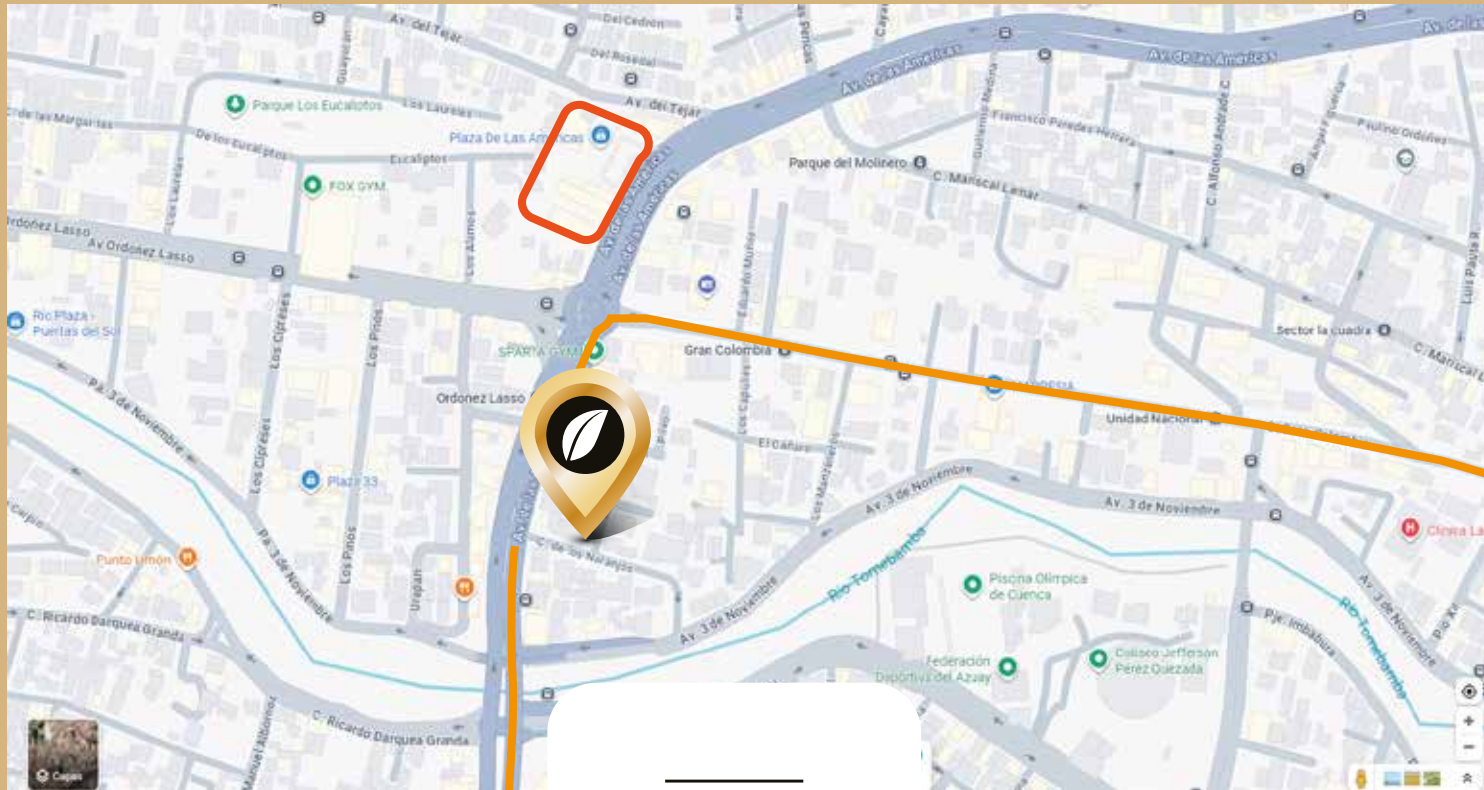


Ubicación privilegiada

Ubicado en el corazón de una de las zonas de mayor plusvalía de Cuenca, este proyecto se levanta estratégicamente en el sector de la Av. de las Américas y Gran Colombia, ofreciendo una combinación perfecta entre conectividad, exclusividad y entorno natural.

- A pocos pasos se encuentra la **ruta del Tranvía de Cuenca**, reconocido como uno de los sistemas de movilidad mejor calificados no solo de la ciudad, sino a nivel nacional, lo que garantiza desplazamientos ágiles y eficientes.
- La ubicación también brinda acceso inmediato a servicios esenciales como Supermaxi de las Américas, además de espacios naturales únicos como la ribera del Río Tomebamba, ideal para disfrutar de caminatas, deporte y momentos de tranquilidad.
- Su cercanía con el Centro Histórico de Cuenca permite vivir rodeado de cultura, arquitectura y tradición, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y calma de una zona residencial exclusiva.

Un entorno pensado para quienes buscan calidad de vida, comodidad y conexión con lo mejor de la ciudad.



Amenities





DEPARTAMENTO 0A

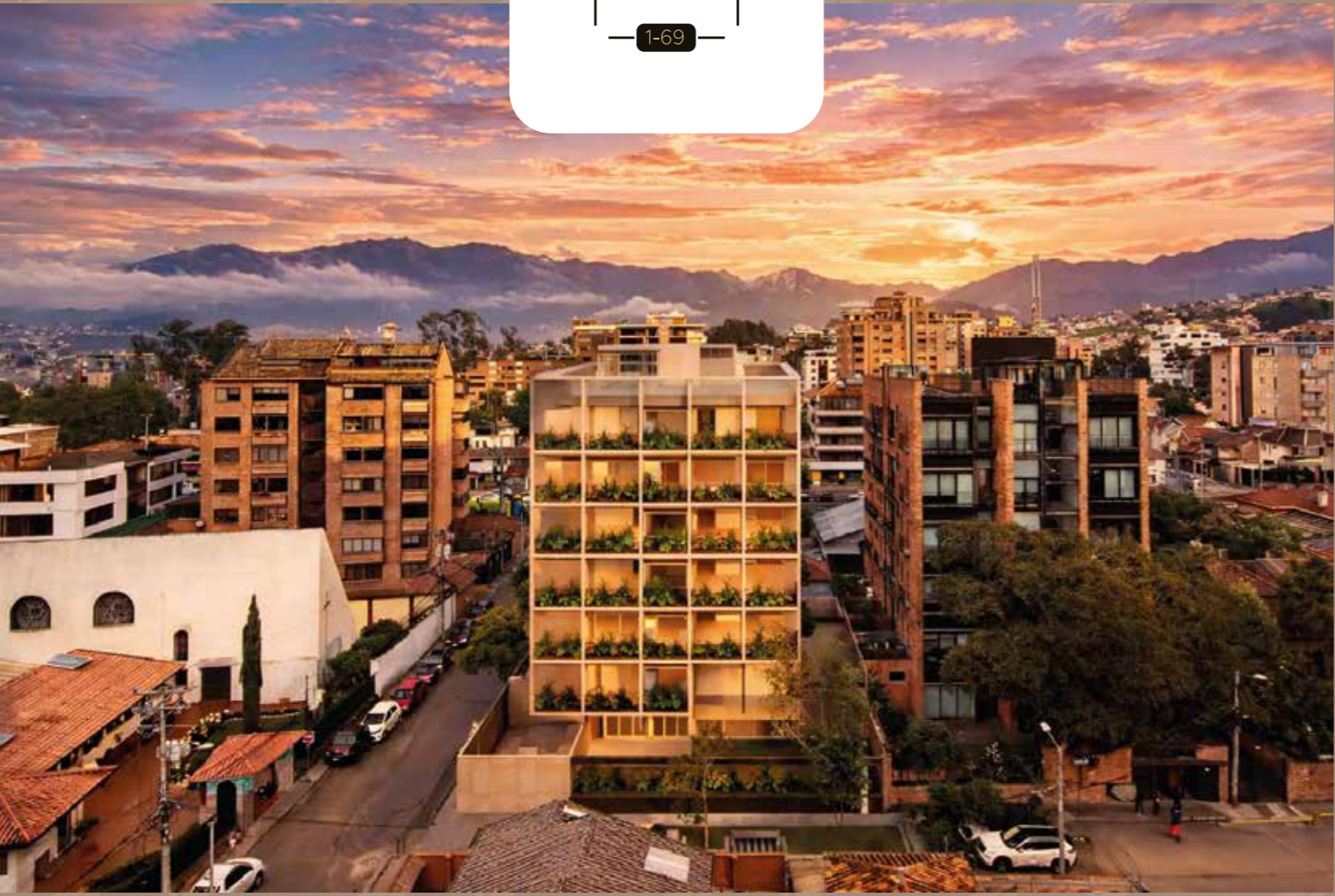
DEPARTAMENTO	108 m ²	JARDINERA	0 m ²	ÁREA TOTAL 179 m²
TERRAZA	56 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	164 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



DEPARTAMENTO 0B

DEPARTAMENTO	61 m ²	JARDINERA	0 m ²	ÁREA TOTAL 110 m²
TERRAZA	34 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	95 m ²	BODEGA	2.5 m ²	





DEPARTAMENTO 1A

DEPARTAMENTO	61 m ²
TERRAZA	0 m ²
HABITABLE	61 m ²

JARDINERA	0 m ²
ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²
BODEGA	2.5 m ²

ÁREA TOTAL
63 m²

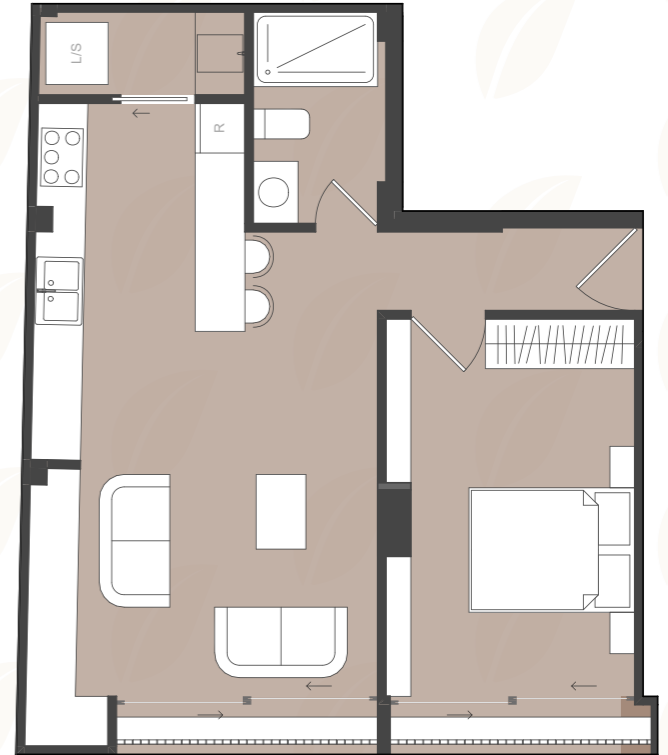


CALLE LOS ROBLES

CALLE LOS NARANJOS



Primer piso alto



DEPARTAMENTO 1B

DEPARTAMENTO	114 m ²
TERRAZA	40 m ²
HABITABLE	154 m ²

JARDINERA	0 m ²
ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²
BODEGA	2.5 m ²

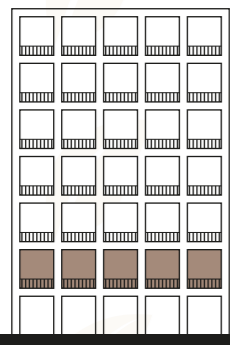
ÁREA TOTAL
169 m²



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



primer piso alto

DEPARTAMENTO 1C

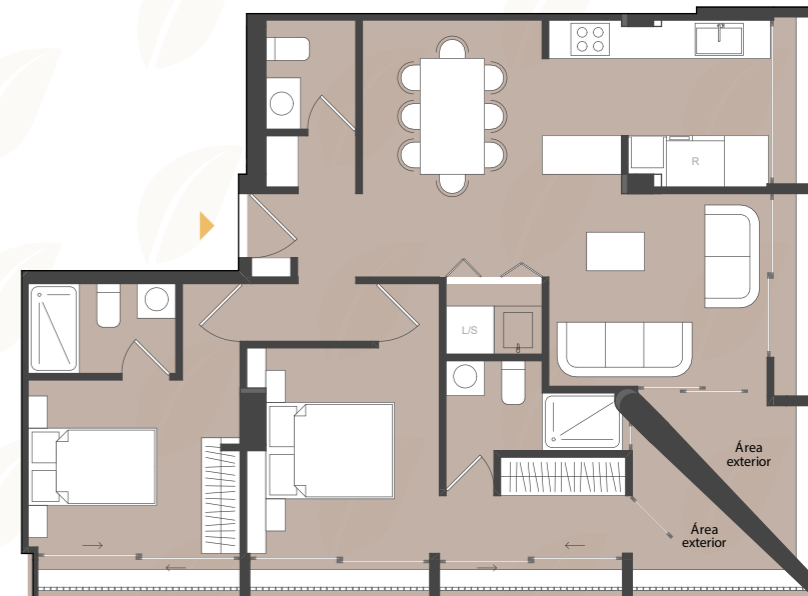
DEPARTAMENTO	100 m ²
TERRAZA	0 m ²
HABITABLE	100 m ²

JARDINERA	0 m ²
ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²
BODEGA	2.5 m ²

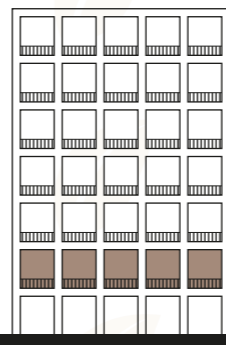
ÁREA TOTAL
115 m²



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



primer piso alto

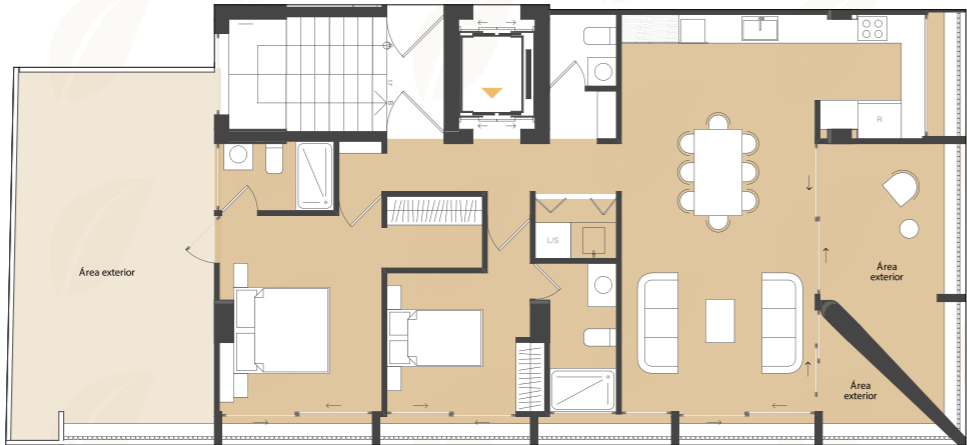
DEPARTAMENTO 2A

DEPARTAMENTO	126 m ²	JARDINERA	0 m ²	ÁREA TOTAL 175 m²
TERRAZA	34 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	160 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS NARANJOS

CALLE LOS ROBLES



Segundo piso alto

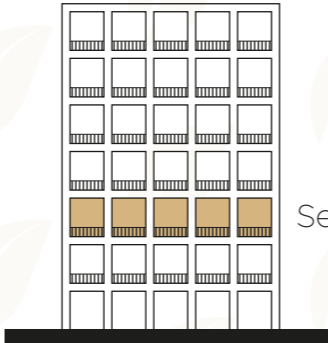
DEPARTAMENTO 2B

DEPARTAMENTO	101 m ²	JARDINERA	6 m ²	ÁREA TOTAL 153 m²
TERRAZA	31 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	132 m ²	BODEGA	2.5 m ²	

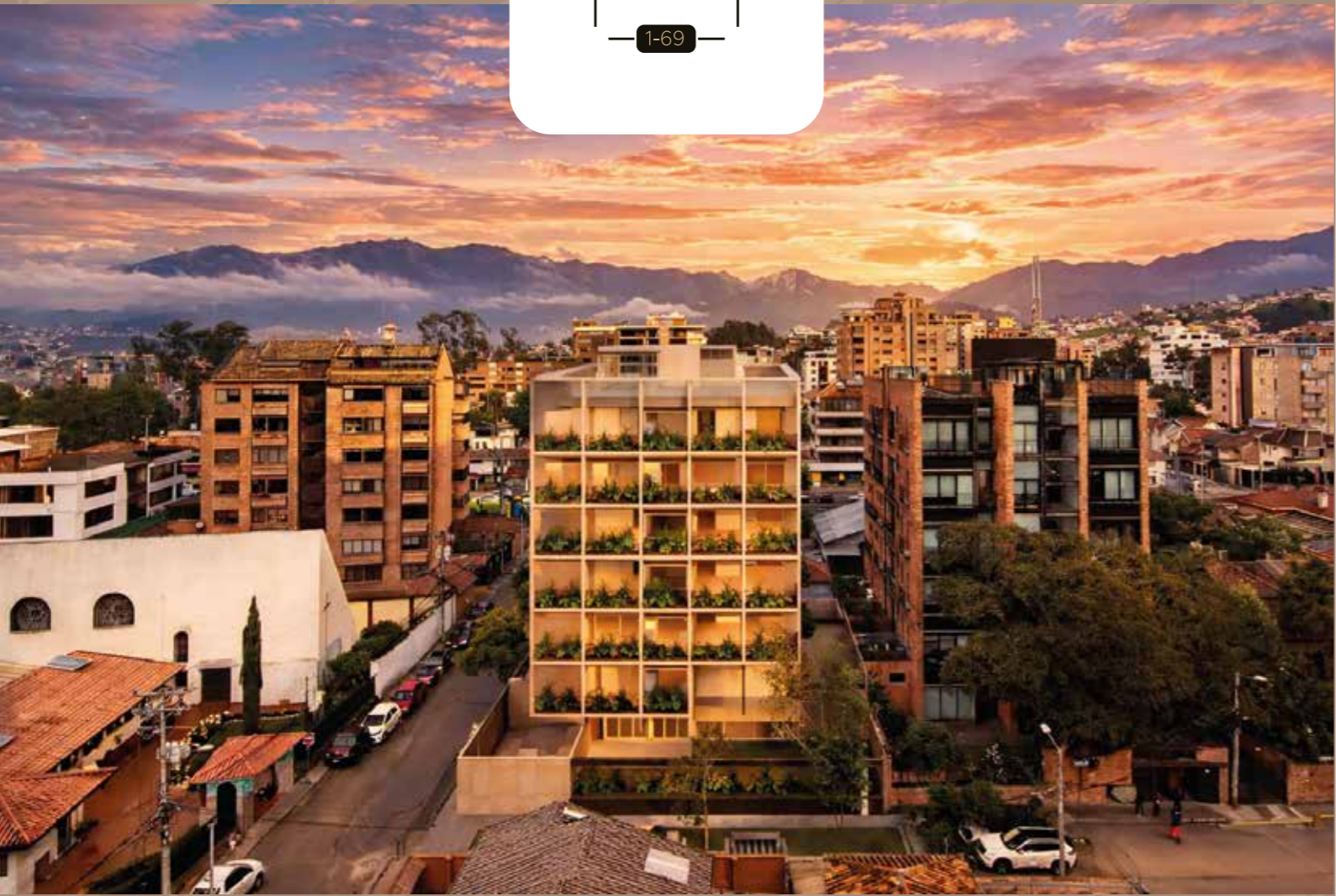


CALLE LOS NARANJOS

CALLE LOS ROBLES



Segundo piso alto



DEPARTAMENTO 3A

DEPARTAMENTO	52 m ²	JARDINERA	2 m ²	ÁREA TOTAL 57 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	0 m ²	
HABITABLE	52 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS ROBLES

CALLE LOS NARANJOS



Tercer piso alto



DEPARTAMENTO 3B

DEPARTAMENTO	101 m ²	JARDINERA	8 m ²	ÁREA TOTAL 124 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	101 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS NARANJOS

CALLE LOS ROBLES



Tercer piso alto

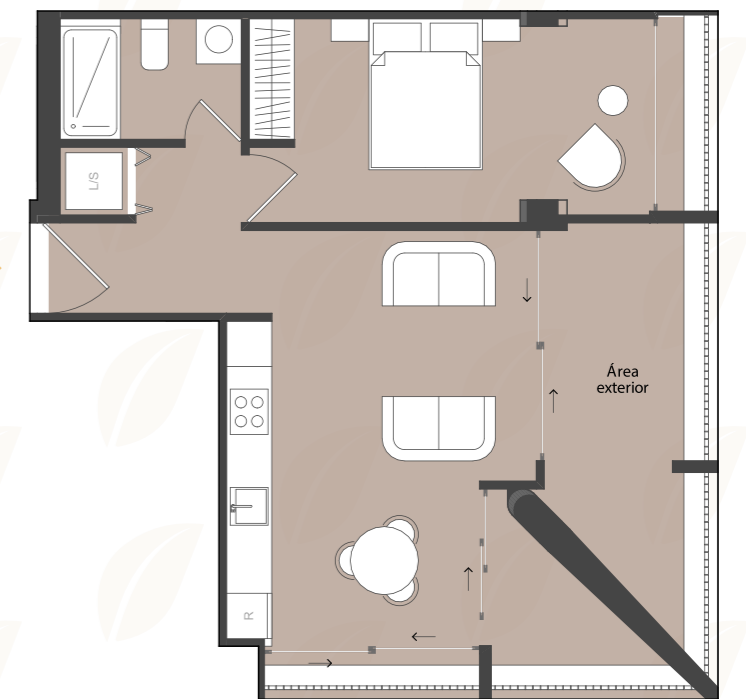
DEPARTAMENTO 3C

DEPARTAMENTO	69 m ²	JARDINERA	0 m ²	ÁREA TOTAL 84 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	69 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS NARANJOS

CALLE LOS ROBLES



Tercer piso alto



Vivir en el lugar donde **todo se conecta**

DEPARTAMENTO 4A

DEPARTAMENTO	52 m ²	JARDINERA	2 m ²	ÁREA TOTAL 69 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	52 m ²	BODEGA	2.5 m ²	

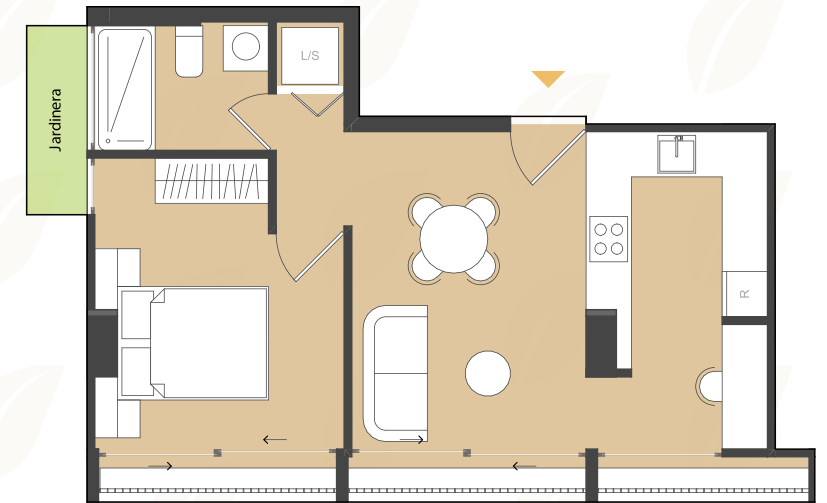


CALLE LOS ROBLES

CALLE LOS NARANJOS



Cuarto piso alto



DEPARTAMENTO 4B

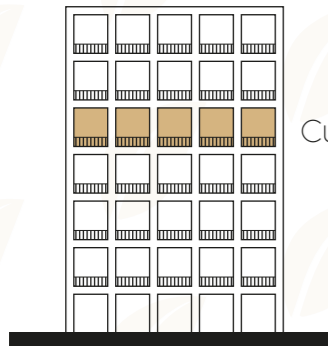
DEPARTAMENTO	101 m ²	JARDINERA	8 m ²	ÁREA TOTAL 124 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	101 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



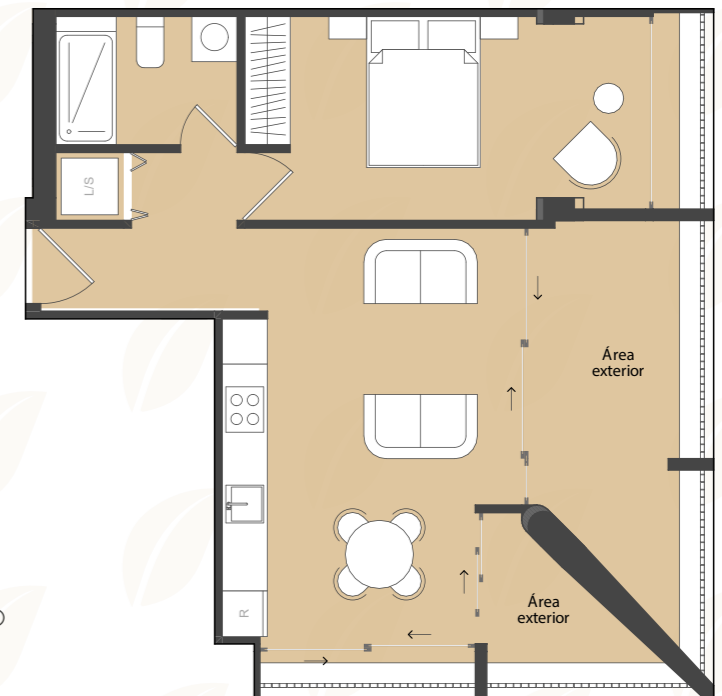
Cuarto piso alto

DEPARTAMENTO 4C

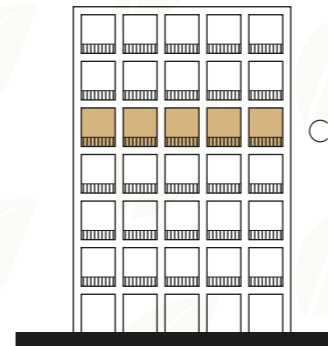
DEPARTAMENTO	69 m ²	JARDINERA	0 m ²	ÁREA TOTAL 84 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	69 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



Cuarto piso alto

DEPARTAMENTO 5A

DEPARTAMENTO	42 m ²
TERRAZA	0 m ²
HABITABLE	42 m ²

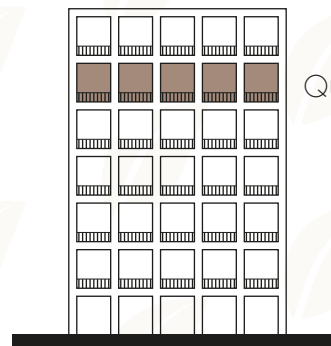
JARDINERA	2 m ²
ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²
BODEGA	2.5 m ²

ÁREA TOTAL
59 m²



CALLE LOS ROBLES

CALLE LOS NARANJOS



Quinto piso alto

PLANTA 5

DEPARTAMENTO 5B

DEPARTAMENTO	180 m ²
TERRAZA	0 m ²
HABITABLE	180 m ²

JARDINERA	8 m ²
ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²
BODEGA	2.5 m ²

ÁREA TOTAL
218 m²



CALLE LOS ROBLES

CALLE LOS NARANJOS



Quinto piso alto

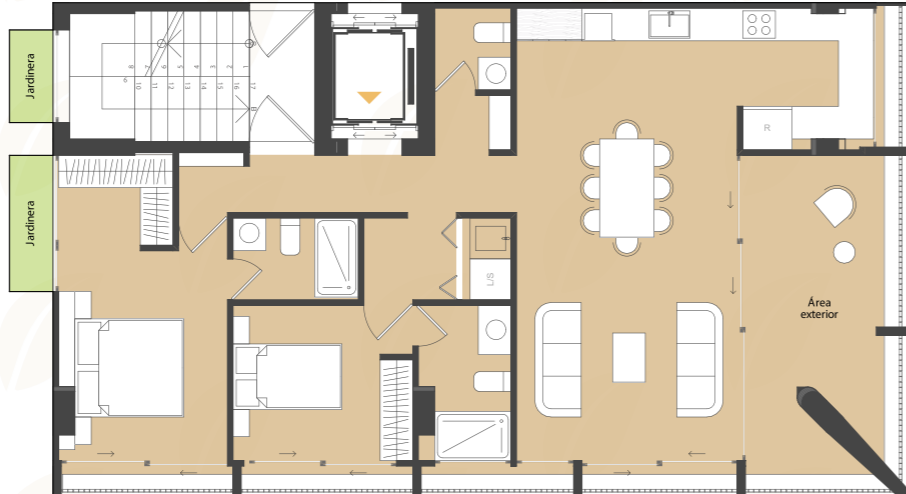
PLANTA 5

DEPARTAMENTO 6A

DEPARTAMENTO	126 m ²	JARDINERA	2 m ²	ÁREA TOTAL 143 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	126 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



Sexto piso alto

DEPARTAMENTO 6B

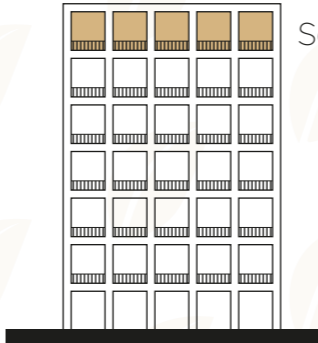
DEPARTAMENTO	101 m ²	JARDINERA	8 m ²	ÁREA TOTAL 124 m²
TERRAZA	0 m ²	ESTACIONAMIENTO	12.5 m ²	
HABITABLE	101 m ²	BODEGA	2.5 m ²	



CALLE LOS ROBLES



CALLE LOS NARANJOS



Sexto piso alto

PLANTA ALTA



Vive en el lugar donde **todo se conecta**



TU CIUDAD • TU BARRIO • TU HOGAR

Conoce más en | ciubaho.com |  0969533061

IMPORTANTE: las imágenes de este documento son referenciales.